



# Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049

телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, e-mail: gubernator@alregn.ru

28.11.2024 № 8284

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений  
в закон Алтайского края «О регулировании некоторых отношений  
по организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен в целях приведения закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края») в соответствие с динамикой федерального законодательства и направлен на совершенствование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части установления требования об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора строительного подряда, заключаемого с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанным Федеральным законом также установлено, что строительный контроль в процессе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется за счет средств взносов на капитальный ремонт и проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае

принятия субъектом Российской Федерации соответствующего решения. При этом в договоре строительного подряда указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется уполномоченным субъектом Российской Федерации органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Если субъектом Российской Федерации указанное решение не принято либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об отказе от проведения строительного контроля, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектом закона предусматривается внесение аналогичных изменений в закон Алтайского края. Помимо указанного Правительство Алтайского края наделяется правом принятия решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Иные изменения и дополнения носят юридико-технический характер.

Реализация закона не повлечет расходов из средств краевого бюджета.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Алтайского края



В.В. Снесарь